Kunnanhallitus 9.11.2020 § 152 liite nro 3

Valtuusto 16.11.2020 § 47 liite nro 3

PUUMALA

HURISSALON

YLEISKAAVA

MK 1:20.000

Tämän yleiskaavan perusteella
saadaan myöntää maankäyttö- ja
rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n
(= rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset)
mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan
mukaiseen rakentamiseen ranta-
alueella.
M-alue on oikeusvaikutukseton.

SM Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

SY Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Maisemallisesti arvokas alue. Suurlahdenteiltä avautuvan maiseman vaaliminen tulee rakentamisessa ja maa-ainesten otossa erityisesti ottaa huomioon. Tien varsilla pellot tulisi pyrkiä säilyttämään avoimina ja aukkohakkuita välttää.

Valtatie/kantatie.

Yhdystie/kokoojakatu.

Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.

Laivaväylä.

Vonoväylä.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ranta-asemakaava-alueen raja.

78 Kohdenumero (luontokohde, muinaismuisto tai mitoitustalukon kantatilanumero).

Yleismääräys:
Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteiverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittymälavista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Omakotialue

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.

AM Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

R Loma- ja matkailualue.

RA Loma-asuntoalue.

RA-1 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

RA-6 Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.

RM Matkailupalvelujen alue.

T Teollisuus- ja varastoalue.

LV Venesatama.

LV-2 Veneranta.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue

gm Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainestenotto kielletty.

EO-1 Kalliokivi- ja rakennuskiviaineksen ottoon soveltuva alue
Merkinnällä osoitetaan maa-aineslain piiriin kuuluvia kallio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.

EO Maa-ainesten ottoalue.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä merkintä on oikeusvaikutukseton.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.

W Vesialue.

Nykyinen rakennuspaikka (kaava-alueen ulkopuolella merkintä osoittaa vieressä olevan kaavan rakennuspaikkaa).

Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

60 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

PUUMALAN KUNTA
HURISSALON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
KARTTA 3 koko kaava, merkinnät ja määräykset
15.10.2020

Ehdotusaineisto nähtävillä MRL 65 § ja MRA 19 § : 8.4. -11.5.2020
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:
Saanut lainvoiman:

1:20 000 | **Järvi-Saimaan Palvelut Oy**